REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Barbara Justin
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00FB90D1B40000000057
Potek veljavnosti: 14. 06. 2027
Čas podpisa: 08. 11. 2024 02:35
Št. dokumenta: 35431-238/2024-2570-5

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISA
Podpisnik: Tanja Pucelj Vidović
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D6034AF7000000005
Potek veljavnosti: 05. 09. 2028
Čas podpisa: 08. 11. 2024 07:40
Št. dokumenta: 35431-238/2024-2570-5

Številka: 35431-238/2024-2570-5
Datum: 8. 11. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi devetega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) v upravni zadevi izvedbe predhodnega postopka za nameravani poseg: VEČNAMENSKI ZDRAVSTVENI CENTER PODPEČ, nosilki nameravanega posega OBČINI BREZOVICA, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica, ki jo po pooblastilu župana Metoda Ropreta zastopa podjetje Okoljski inženiring, Marko Kovač s.p., Mokri Potok 1, 1338 Kočevska Reka, naslednji

S K L E P

1. Vloga nosilke nameravanega posega OBČINE BREZOVICA, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica, za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: VEČNAMENSKI ZDRAVSTVENI CENTER PODPEČ na zemljiščih v k.o. 1705 Preserje s parc. št. 913/16 in 916/15, ki se vodi pod številko upravne zadeve 35431-238/2024-2570, se zavrže.

2. V tem postopku stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 24. 10. 2024 in 28. 10. 2024 prejelo vlogo nosilke nameravanega posega OBČINE BREZOVICA, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica, ki jo po pooblastilu župana Metoda Ropreta zastopa podjetje Okoljski inženiring, Marko Kovač s.p., Mokri Potok 1, 1338 Kočevska Reka (v nadaljevanju: nosilka nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: VEČNAMENSKI ZDRAVSTVENI CENTER PODPEČ na zemljiščih v k.o. 1705 Preserje s parc. št. 913/16 in 916/15, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju: ZVO-2).

K vlogi je bilo priloženo:
- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 21. 10. 2024;
- DPP – VEČNAMENSKI ZDRAVSTVENI CENTER PODPEČ, št. projekta 2024-01, maj 2024, PROJEKTANT d.o.o., Dolenjska cesta 324A, 1291 Škofljica;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 16. 10. 2024.

Vloga je bila dne 7. 11. 2024 dopolnjena s/z:
- Dopisom z dne 7. 11. 2024;
- Podpisano prvo stranjo Obrazca zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 21. 10. 2024;
- Popravljenim Pooblastilom za zastopanje z dne 16. 10. 2024.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

V devetem odstavku 90. člena ZVO-2 je določeno, da ministrstvo v primeru, da nosilec nameravanega posega vloži vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg, ki ni poseg iz predpisa iz četrtega odsatvka 89. člena tega zakona, vlogo s sklepom zavrže in utemelji razloge za tako odločitev. Za vlogo iz prejšnjega stavka se ne uporabljajo določbe iz sedmega odstavka tega člena.

Na podlagi pregleda vloge za izvedbo predhodnega postopka je ministrstvo ugotovilo, kot tudi izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa, da **za nameravani poseg ni potrebno izvesti niti predhodnega postopka niti izvesti postopka presoje vplivov na okolje (in pridobiti okoljevarstvenega soglasja), zato je potrebno vlogo zavreči.**

Razlogi za zavržbo so naslednji:

Obveznost izvedbe predhodnega postopka za posege iz četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m^2 ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Nosilka nameravanega posega načrtuje v centru naselja Podpeč, na zemljiščih v k.o. 1705 Preserje s parc. št. 913/16 in 916/15, gradnjo večnamenskega objekta, ki bo namenjen zdravstveni dejavnosti s centrom za duševno zdravje otrok in mladostnikov, ambulanto splošne medicine, pediatrično ambulanto, zobozdravstveno ambulanto in laboratorijem ter medgeneracijskim centrom in knjižnico. V okviru nameravanega posega je načrtovana tudi ureditev parkirišč.

Načrtovana je umestitev večnamenskega zdravstvenega centra vzporedno z daljšo stranico podolgovate gradbene parcele na južni del zemljišča. Parkirišča bodo formirana na severni in zahodni strani gradbene parcele. Načrtovanih je 34 parkirnih mest (dodatno bo potrebno na dislociranem parkirišču zagotoviti še 34 parkirnih mest). Stavba bo troetažna. V pritličju bo umeščena knjižnica in medgeneracijski center, v prvem nadstropju bodo umeščene različne ambulante in v drugem nadstropju bodo umeščeni prostori centra za duševno zdravje otrok in mladostnikov.

Tlorisne dimenzije objekta na stiku z zemljiščem bodo 43,0 x 15,7 m, maksimalni gabariti najbolj izpostavljenih delov objekta pa bodo 44,7 x 22,7 m. Bruto tlorisna površina načrtovanega prizidka bo znašala 1.586,55 m^2, pri čemer bo njegova najvišja višina +14,4 m, objekt pa ne bo podkleten. Globina temeljne plošče s potrebnim ustrojem izolacij pa bo približno od 80 – 100 cm pod koto pritličja objekta.

Osnovna konstrukcija objekta je predvidena kot oplaščena lesena skeletna ali iz križno lepljenih lesenih plošč (x-lam). V pritličju in v prostorih z večjim razponom je predvidena kombinacija jeklenih nosilcev in stebrov ter lesenih lepljenih elementov. Ostrešje je predvideno leseno z lepljenimi elementi. Predvidena je AB temeljna plošča po statičnem izračunu. Zaradi zelo slabih temeljnih tal bo objekt potrebno temeljiti z uvrtanimi AB piloti predvidoma globokimi 30 m.

Po izjavi nosilke nameravanega posega v dopisu z dne 7. 11. 2024 se v razdalji približno 250 m severno od območja nameravanega posega nahaja splošna ambulanta družinske medicine, ki se bo po izgradnji nameravanega posega ukinila, vse dejavnosti (ambulante) pa se bodo prestavile na novi naslov to je na območje nameravanega posega.

Ministrstvo je najprej na podlagi proučitve predložene dokumentacije k vlogi ugotovilo, da pri nameravanem posegu ne gre za poseg v okolje, ki bi sam po sebi presegal bruto tlorisno površino 10.000 m^2 ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m, kar predstavlja pragove za izvedbo predhodnega postopka iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, saj bo nameravani poseg obsegal bruto tlorisno površino 1.586,55 m^2, nadzemno višino +14,4 m in ne bo podkleten (objekt bo sicer temeljen z uvrtanimi AB piloti, vendar ministrstvo kot podatek za prag podzemne globine upošteva razdaljo od kote ±0,00 navzdol do kote tlaka najnižje etaže).
Glede na navedeno za nameravani poseg izvedba predhodnega postopka v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 citirane uredbe, ni potrebna.

V skladu z vsem navedenim ministrstvo ugotavlja, da skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ni pravne podlage za uvedbo predhodnega postopka, saj se nameravani poseg glede na svoje značilnosti ne uvršča v kategorijo posegov v okolje, za katere bi bilo na podlagi citirane uredbe, ki je bila sprejeta za prenos Direktive 2011/92/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2011 o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje (UL L št. 26 z dne 28. 1. 2012, str. 1), zadnjič spremenjene z Direktivo 2014/52/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. aprila 2014 o spremembi Direktive 2011/92/EU o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje (UL L št. 124 z dne 25. 4. 2014, str. 1), v postopku predhodne presoje treba preveriti, ali obstajajo verjetno pomembni vplivi na okolje. Zato je bilo skladno z devetim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.
Ne glede na navedeno pa velja opozoriti, da se vplivi na posamezne dele okolja oziroma varstvene dobrine preverjajo tudi v drugih postopkih, na primer v postopku odločanja o pridobitvi gradbenega dovoljenja.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka.
Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

ZUP v prvem odstavku 258. člena določa, da je pritožba zoper sklep dovoljenja samo takrat, kadar je z zakonom izrecno tako določeno. Tak sklep mora biti izrecno obrazložen in vsebovati tudi pouk o pravnem sredstvu.
Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper ta sklep ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper ta sklep ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredba o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22, 77/23 in 24/24) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

Barbara Justin
podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščencu nosilke nameravanega posega: Okoljski inženiring, Marko Kovač s.p., Mokri Potok 1, 1338 Kočevska Reka (za: OBČINA BREZOVICA, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica) – osebno.